



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Skandar OÜ
karimeltinvest@gmail.com

20.11.2025 nr 6-1/120-30

Kinnistu Riia mnt 101 detailplaneeringu kehtestamine

Viljandi Linnavalitsus kehtestas 17.11.2025 korraldusega nr 622 kinnistu Riia mnt 101 detailplaneeringu (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2024-007).

Kinnistu Riia mnt 101 detailplaneeringu koostamise vajadus tulenes huvitatud isiku soovist muuta krundi sihtotstarvet ärimaast elamu- ja ärimaaks ning määrata krundile ehitusõigus ja arhitektuurilised tingimused korterelamu püstitamiseks, mille kõrvalfunktsiooniks on äri-, teenindus-, kaubandushoone.

Kinnistu Riia mnt 101 kohta kehtib osaliselt „Viljandis kinnistu Riia mnt 99, kvartal nr 234 krunt nr 110 detailplaneering“ (koostaja Hendrikson & Ko ruumilise keskkonna planeerija Merlin Kalle, Viljandi detailplaneeringute registri nr 2018-001, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 22.10.2018 korraldusega nr 636). Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub hetkel kehtiv detailplaneering kinnistu Riia mnt 101 ulatuses kehtetuks.

Viljandi linna kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks (juhtotstarbeks) „korterelamumaa“, kus on lubatud polüfunktsionaalsus. Algatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne negatiivset mõju keskkonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kertu Puur
planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistu Riia mnt 101 detailplaneeringu kehtestamine.asice

Sama: OÜ Fellin Capital, kalmer.kasela@icloud.com
Aleksandr Kass

Ekaterina Kass
Viljar Türner
Aurika Türner
Emil Juht
Herko Rumask
Sirelin Rumask
Vassili Sinkov
Silver Koorits
Maarja Kukumägi
Elina Naarits
Sander Allikalt
Maire Vesingi
Kelli Ilves Korsi
Andrus Tammoja
Ruth Jagomäe
Juko-Mart Kõlar
Maarja Kõlar
Deve Andreson
Risto Laan
Hansluk OÜ
Rünno Kivilaan
Gea Kivilaan
Juhan Rehand
Kaisa Rehand
Kateryna Duran Kondratenko
Oleksandr Duran Kondratenko
Marika Olev
Alo Ristisaar
Karoly Ristisaar
Laureen Reier
Kevin-Anders Kalamees
Kerli Kivisild
Kristjan Õsso
Osaühing Milligrupp, arnelohu@gmail.com
Maarja Orumets
Kaspar Toomsalu
Rait Oja
Anne-Liis Oja
Ken Ojakäär
Hanna Nurme
Jaan Rääts
Ene Ibrus
Janno Järvekülg
Kadi September
Osaühing Dold Puidutööstus, contact@dold-estonia.com
OÜ Car-Fix, carfix@carfix.ee
LAVO Kaubanduse Osaühing, riisakas@eliise.ee
Hydroscand Real Estate Osaühing, info@hydroscand.ee
OÜ IV Sammas, ilmar.oja@gmail.com
Maa- ja Ruumiamet, maaruum@maaruum.ee
Päästeamet, info@paasteamet.ee

Telia Eesti AS, info@telia.ee
Elektrilevi OÜ, elektrilevi@elektrilevi.ee
AS Viljandi Veevõrk, info@viljandivesi.ee
Gren Viljandi AS info.viljandi@gren.com

kertu.puur@viljandi.ee, 5440 0766